

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
 Телефон: +7 (929) 687-82-47  
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



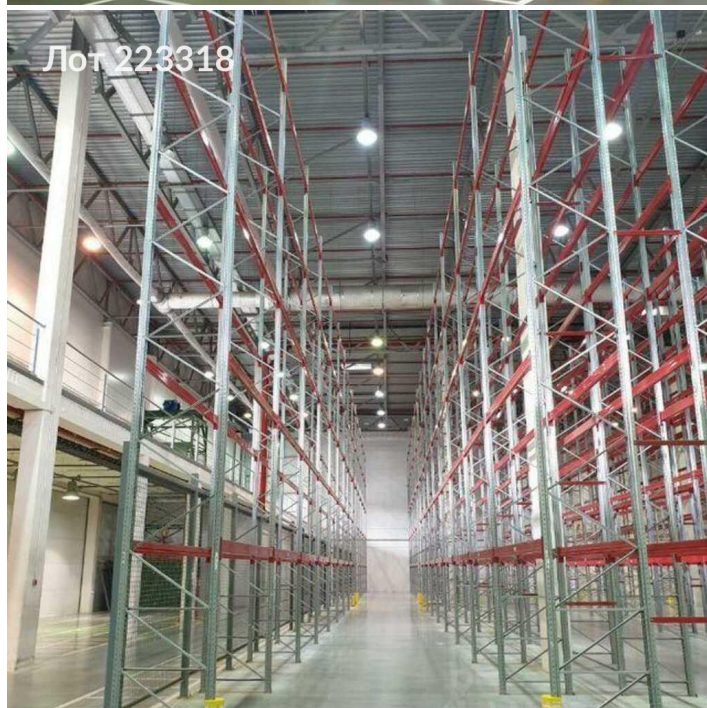
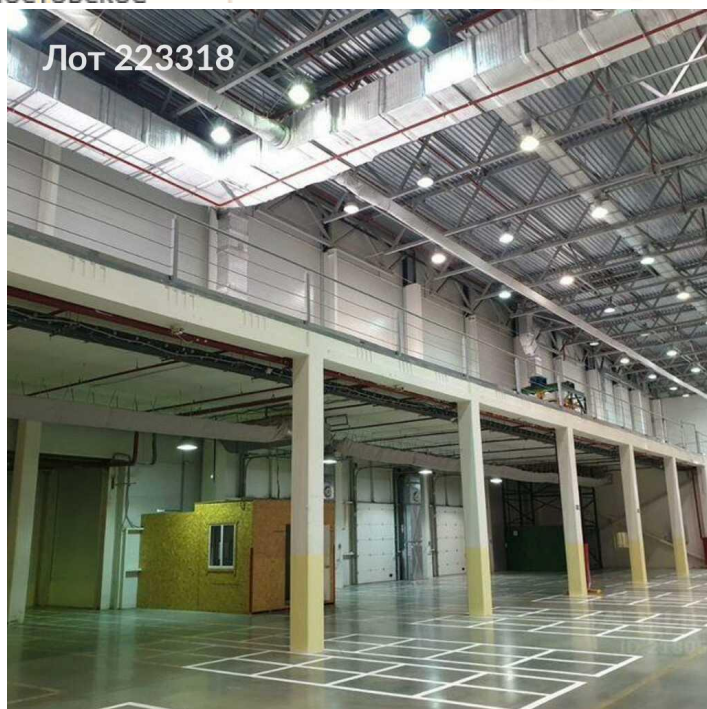
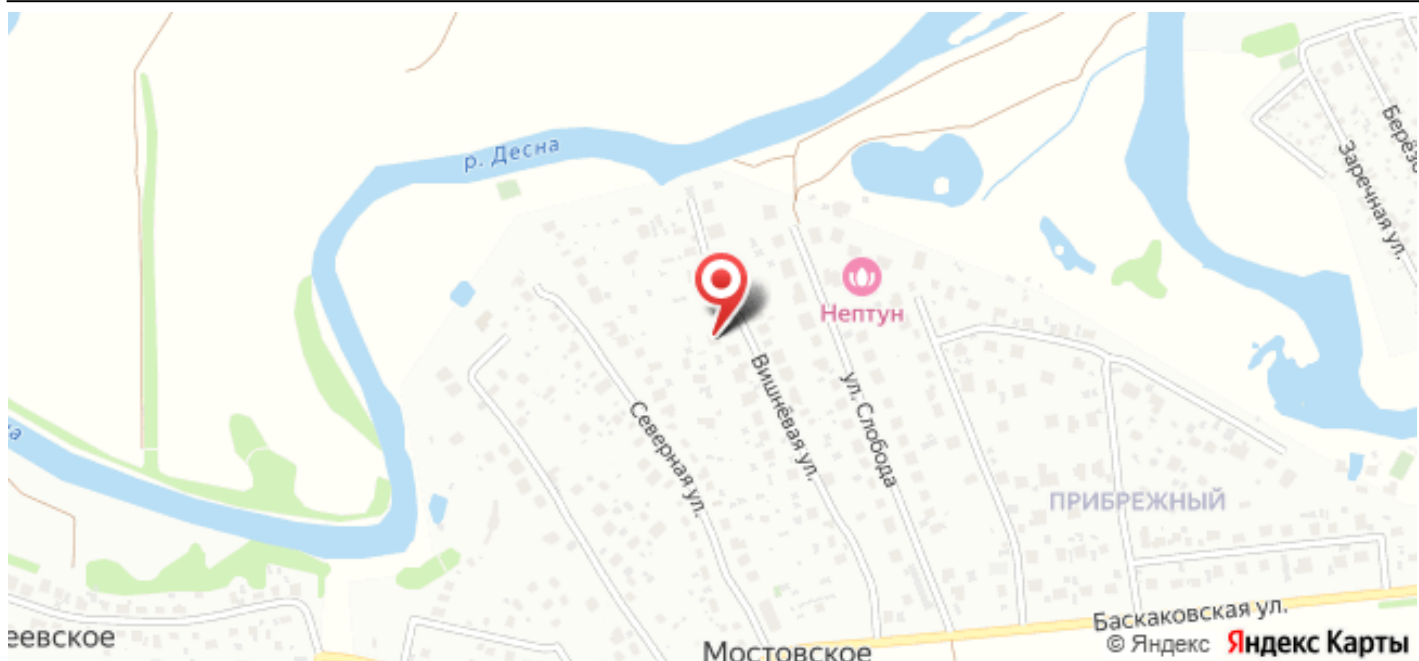
## ЛОТ № 223318

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН ЩЕРБИНКА, ДЕРЕВНЯ МОСТОВСКОЕ, ВИШНЁВАЯ УЛИЦА, 9А

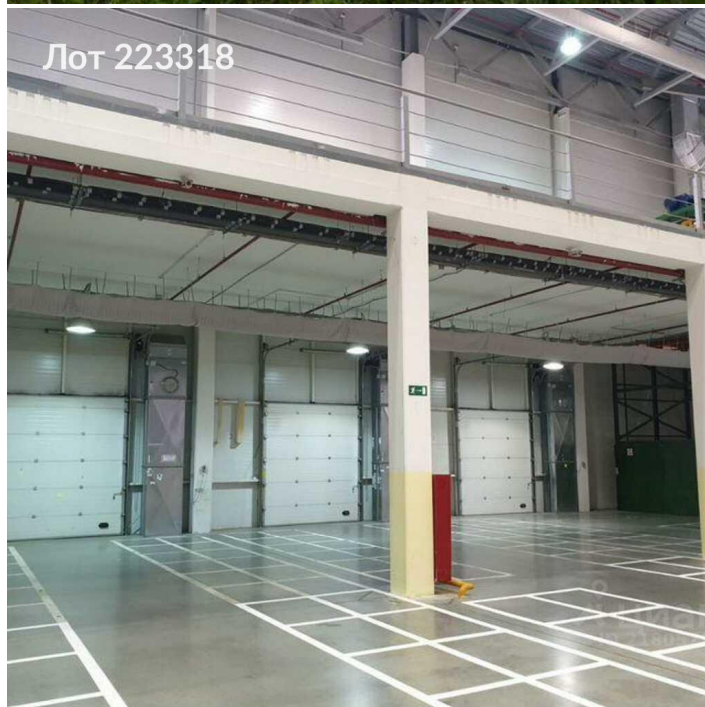
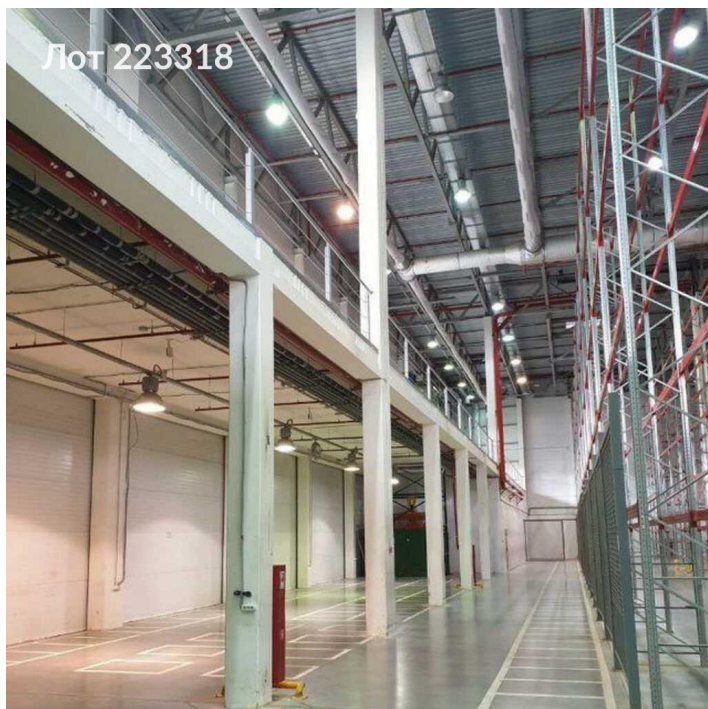
**Сдается склад**  
**6 137 291 рублей**

Предлагается в аренду склад класса А в 12 км от Москвы по Симферопольскому шоссе. Общая площадь: 8275 м<sup>2</sup>. Площадь склада: 6746м<sup>2</sup> (установлены стеллажи на 6160 паллетомест — входят в арендную плату). Площадь мезонина: 1254м<sup>2</sup>. Площадь офисных помещений: 275м<sup>2</sup>. Парковки: 20 легковых и 10 грузовых машиномест (входят в арендную плату). 3 ворот на крытом пандусе + 2 автоматических секционных ворот с доклевеллерами и докшелтерами. Пол-антипыль, нагрузка до 7 тонн. Приточно-вытяжная вентиляция, автономное отопление, электр. Мощность до 200 квт. Круглосуточная охрана территории. Установлены стеллажи. Круглосуточная охрана территории. Удобная транспортная доступность: от жд ст. Силикатная, Щербинка, Остафьево, автобус из Москвы от м. Аннино. Внимание! Рассматриваются только следующие виды деятельности арендатора: 1. Бытовая техника, электроника (включая пункт выдачи). 2. Посуда, столовый инвентарь и сопутствующие товары. 3. Текстильные товары (одежда, обувь, ткани и т. П. ). 4. Стройматериалы. Рассматриваем как краткосрочные, так и долгосрочные договоры с возможностью регистрации: договор без моратория на расторжение. С правом выхода арендатора с предупреждением за 3 месяца. Обеспечительный платеж в размере 1, 5-2 Мап. 1 месяц арендных каникул. Ставка указана 8 900 руб. /м<sup>2</sup>/год, не включает в себя 2 000 руб. /м<sup>2</sup>/ год Орех и Ндс 20% (оплачиваются дополнительно). 10

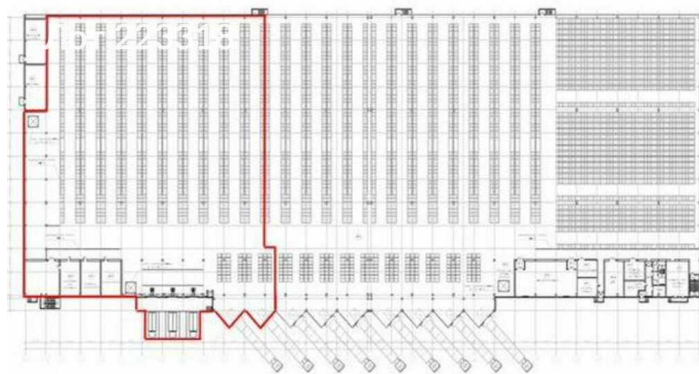
Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	склад	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Остафьево	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	2 мин.	Площадь участка	8 сот.
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	12 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	8275 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	200 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-11-27 12:26:31







Лот 223318



1-й этаж:

