

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич
Телефон: +7 (929) 687-82-47
e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



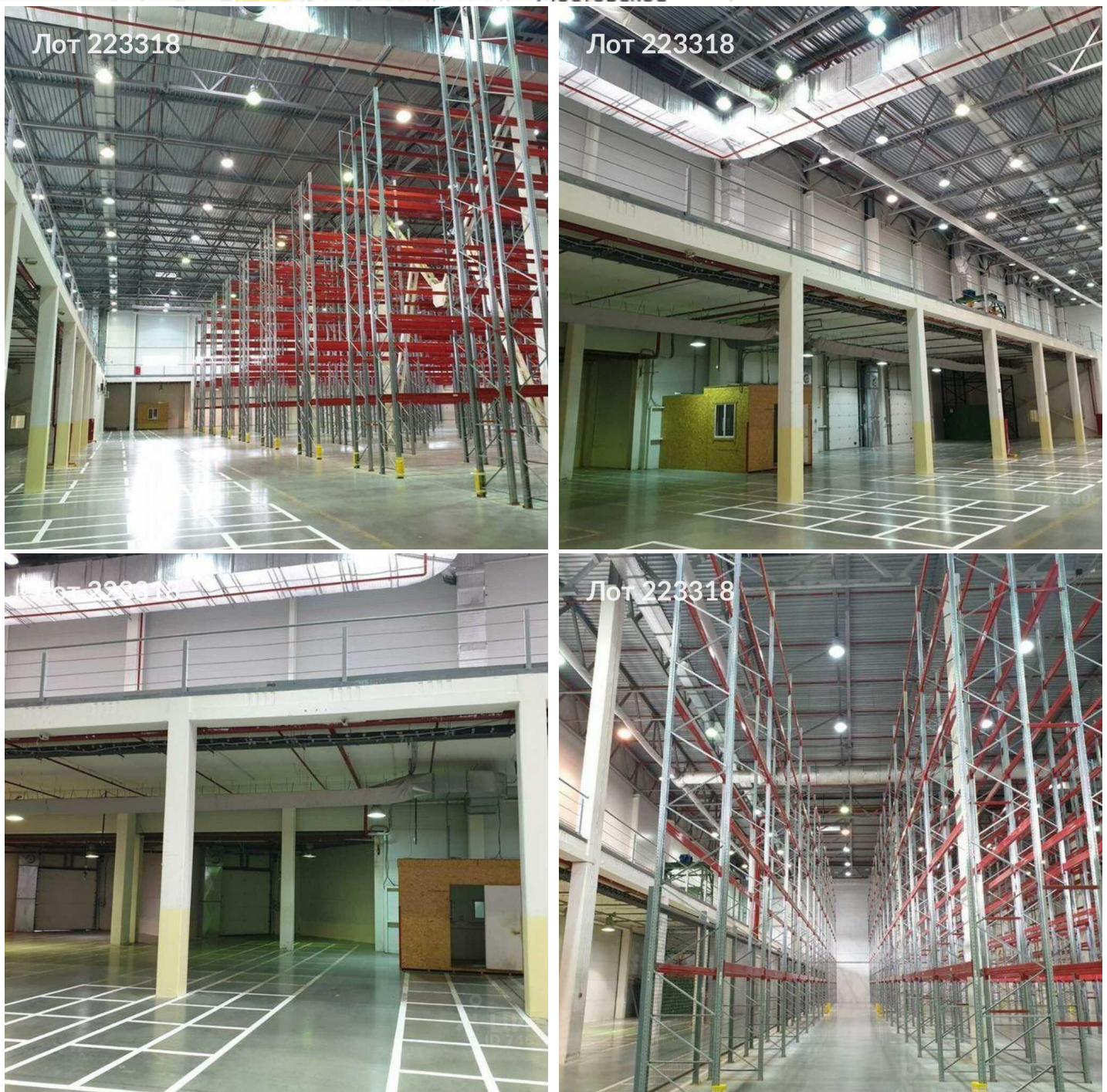
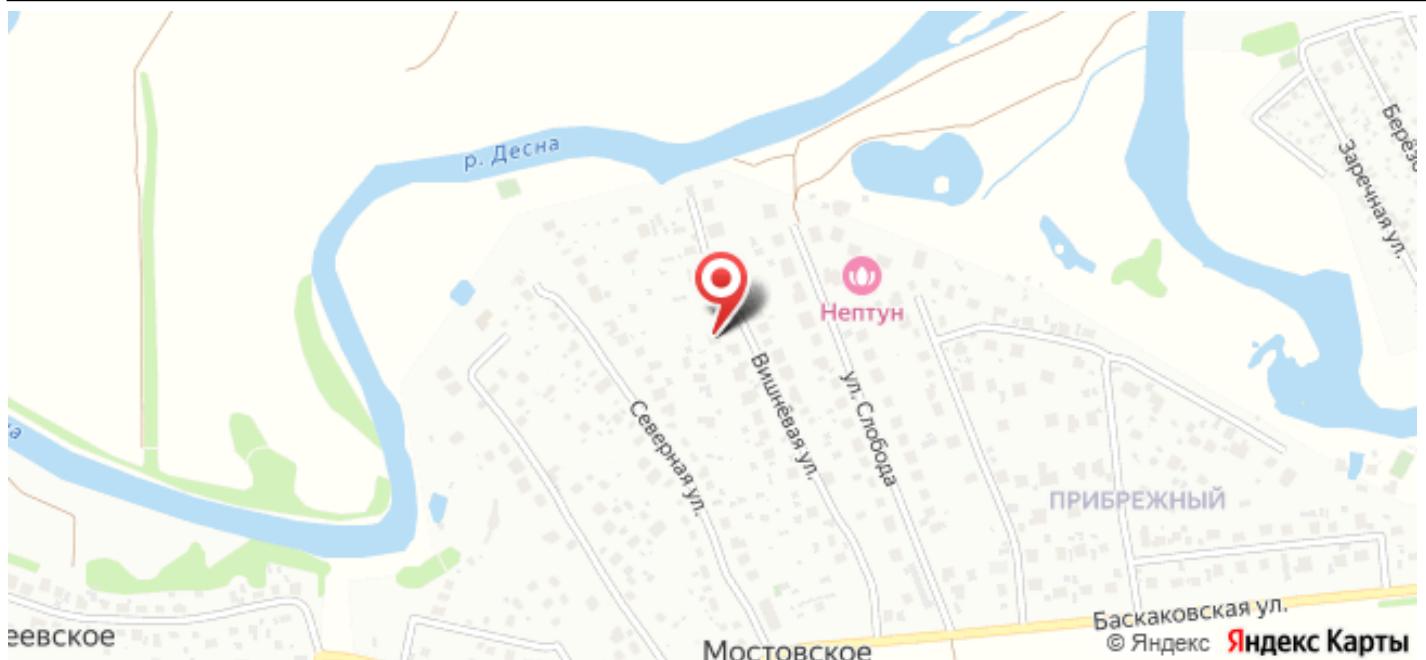
ЛОТ № 223318

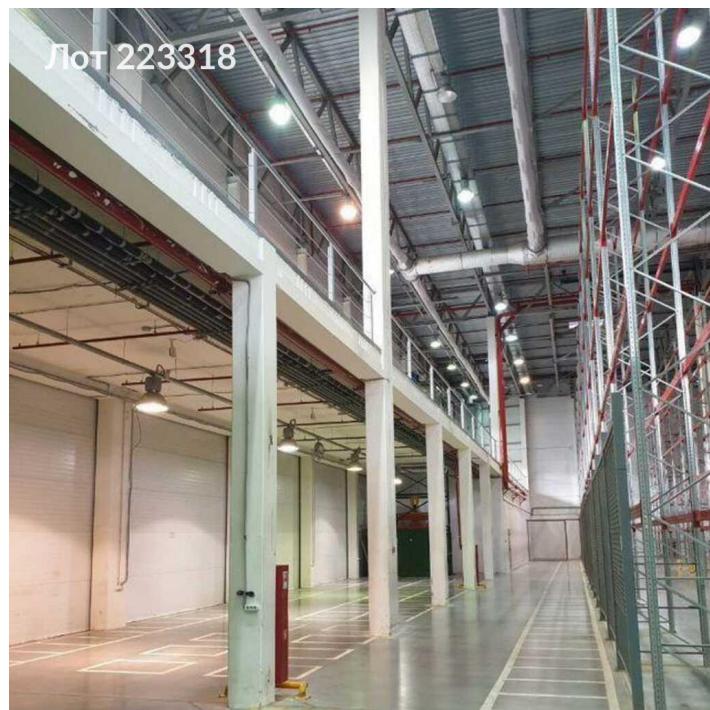
РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН ЩЕРБИНКА,
ДЕРЕВНЯ МОСТОВСКОЕ, ВИШНЁВАЯ УЛИЦА, 9А

Сдается склад
6 137 291 рублей

Предлагается в аренду склад класса А в 12 км от Москвы по Симферопольскому шоссе. Общая площадь: 8275 м². Площадь склада: 6746м² (установлены стеллажи на 6160 паллетомест — входят в арендную плату). Площадь мезонина: 1254м². Площадь офисных помещений: 275м². Парковки: 20 легковых и 10 грузовых машиномест (входят в арендную плату). 3 ворот на крытом пандусе + 2 автоматических секционных ворот с доклевеллерами и докшелтерами. Пол-антитипиль, нагрузка до 7 тонн. Приточно-вытяжная вентиляция, автономное отопление, электр. Мощность до 200 квт. Круглосуточная охрана территории. Установлены стеллажи. Круглосуточная охрана территории. Удобная транспортная доступность: от жд ст. Силикатная, Щербинка, Остафьево, автобус из Москвы от м. Аннино. Внимание! Рассматриваются только следующие виды деятельности арендатора: 1. Бытовая техника, электроника (включая пункт выдачи). 2. Посуда, столовый инвентарь и сопутствующие товары. 3. Текстильные товары (одежда, обувь, ткани и т. п.). 4. Стойматериалы. Рассматриваем как краткосрочные, так и долгосрочные договоры с возможностью регистрации: договор без моратория на расторжение. С правом выхода арендатора с предупреждением за 3 месяца. Обеспечительный платеж в размере 1, 5-2 Мап. 1 месяц арендных каникул. Ставка указана 8 900 руб. /м²/год, не включает в себя 2 000 руб. /м²/ год Орех и Ндс 20% (оплачиваются дополнительно). 10

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	склад	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Остафьево	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	2 мин.	Площадь участка	8 сот.
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	12 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	8275 м ²	Электрическая мощность	200 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-11-27 12:26:31







лан мезонина:

